



SUPER BONUS SISMA & SUPER BONUS ECO

**le agevolazioni per rinnovare e
mettere in sicurezza il tuo condominio**



MIGLIORAMENTO
SISMICO



SICUREZZA



RIQUALIFICAZIONE
ENERGETICA



VALORIZZAZIONE
E RISPARMIO



ECO EDILIZIA E SICUREZZA SISMICA

Adegua nasce dall'unione di due importanti realtà dell'edilizia abruzzese: Cingoli e Strever.

Due imprese di costruzioni dalla lunga tradizione, con lo scopo di fornire un servizio unico per la realizzazione di interventi di **adeguamento sismico, consolidamento strutturale e riqualificazione energetica di edifici**. Le imprese Strever e Cingoli hanno realizzato, nell'arco degli ultimi 10 anni, interventi antisismici e di riqualificazione energetica per **oltre 300 milioni di euro**, acquisendo una reale esperienza nell'analisi, progettazione ed esecuzione delle opere.

Cingoli
CONSOLIDAMENTO RESTAURO

strever

Adegua offre pacchetti
di servizi completi ►
e funzionali



ECO EDILIZIA E SICUREZZA SISMICA



**Professionalità, conoscenza ed esperienza per
offrirti un servizio completo e funzionale.**

Lo scopo di Adegua è quello di realizzare interventi di eco edilizia e sicurezza sismica rivolti a **condomini e istituzioni pubbliche** per la realizzazione di interventi di adeguamento o miglioramento sismico e riqualificazione energetica.

1

PACCHETTO TECNICO

- prove geologiche e strutturali
- rilievi
- progettazione architettonica, strutturale ed impiantistica
- coordinamento in fase di progettazione
- relazioni ambientali e paesaggistiche
- coordinamento in fase di esecuzione
- direzione dei lavori
- verifica energetica edificio
- collaudo statico

2

PACCHETTO LAVORI

- esecuzione lavori

3

PACCHETTO FISCALE E LEGALE

- consulenza fiscale
- consulenza legale

4

PACCHETTO CESSIONE DEL CREDITO

- acquisizione del credito di imposta secondo modalità consentite dalla normativa vigente

SUPER BONUS SISMA

CONDOMINI A RISCHIO SISMICO?

METTI IN SICUREZZA L'IMMOBILE CON LE **DETRAZIONI DEL SUPER BONUS SISMA**



**SUPER
BONUS
SISMA**



Metti in sicurezza il tuo condominio dal rischio sismico con i nostri interventi di adeguamento o miglioramento sismico.

Approfitta delle convenienti detrazioni fiscali previste dal **Super Bonus Sisma** e cedi a noi il credito di imposta; in alternativa ti sconteremo l'importo in fattura.

Cessione del credito o sconto in fattura: utilizza le agevolazioni in modo conveniente.

Fino al 31 dicembre 2021 è possibile avvalersi del Super Bonus Sisma per il pagamento delle spese di intervento con la **cessione del credito d'imposta** o lo **sconto in fattura** secondo le modalità di legge.



Risparmio

Detrazioni
fino al 110 % per
i condomini.



Validità

Valido per spese
sostenute fino al
31 dicembre
del 2021.



Credito d'imposta

Cessione del credito
d'imposta
in conto pagamento
delle spese.

Meno impegno, meno rischi, più risparmio.

Con **ADEGUA** i condomini possono realizzare gli interventi cedendo il credito d'imposta spettante o fruendo dello sconto in fattura.

- **Risparmio** - Detrazioni fino al 110% per i condomini
- **Convenienza** - Azzeri la spesa
- **Validità** - Valido per spese sostenute fino al 31 dicembre 2021

La misura della detrazione è definita da una percentuale fino al 110%, su un ammontare complessivo di spesa non superiore a 96.000 euro per unità immobiliare.



RINNOVA IL TUO CONDOMINIO

**DETRAI L'INTERA SPESA
CON IL SUPER BONUS ECO**



**SUPER
BONUS
ECO**



Puoi risparmiare l'intera spesa con le detrazioni fiscali.

Il Super Bonus Eco è un'agevolazione fiscale che consente agli enti di maturare un credito d'imposta su una parte delle spese sostenute per la riqualificazione energetica di parti comuni dei condomini.



Fino al 31 dicembre 2021 è possibile utilizzare il **Super Bonus Eco** per il pagamento di gran parte delle spese d'intervento con la **cessione del credito d'imposta o lo sconto in fattura, secondo le modalità di legge**. **ADEGUA** ti offre una straordinaria opportunità per migliorare l'edificio condominiale con le agevolazioni previste.

Vuoi utilizzare le agevolazioni in modo semplice e conveniente?

I condomini possono realizzare gli interventi pagando le spese con la cessione del credito d'imposta o lo sconto in fattura:

- **Risparmio** - Detrazioni fino al 110% per i condomini
- **Convenienza** - Azzeri la spesa



Risparmio

Detrazioni fino al 110% delle spese.



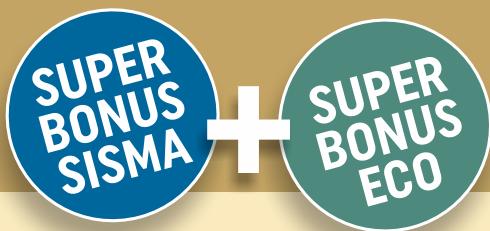
Credito d'imposta

Cessione del credito d'imposta in pagamento delle spese o sconto in fattura.



Validità

Per interventi fino al 31/12/2021 per parti comuni dei condomini.



ANCORA PIÙ RISPARMIO CON SUPER BONUS ECO + SISMA

Puoi cumulare i Super Bonus Eco e Sisma per le parti comuni di edifici condominiali che si trovano nelle zone sismiche 1, 2 e 3

Quanto sarà la detrazione?

Sarà possibile detrarre fino al **110%** delle spese sostenute per l'edificio condominiale, purchè la spesa non sia superiore a 156.000 euro.

Su quali interventi?

Sarà possibile detrarre solo le spese sostenute per interventi volti congiuntamente alla riduzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica.



ECO EDILIZIA E SICUREZZA SISMICA

Adeguac

Sede Legale e uffici: Corso Garibaldi, 71
66050 San Salvo (CH)
tel. 0873 3244200 - 0861 211439
info@adeguacostruzioni.it
www.adeguacostruzioni.it